



0203/2048/0622/1410

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B./ B.Com. LL.B. /
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, January/February 2026 (Odd Sem.)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

- Q. No. 1. Define the doctrine of "Rule against perpetuity". Marks : 16
"ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ" ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Explain 'vested interest' and 'contingent interest'. Discuss the difference Marks : 16
between them.
'ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ' ಮತ್ತು 'ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ'ಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ಅವುಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Discuss the doctrine of 'Election'. When it can be presumed ? Marks : 16
'ಆಯ್ಕೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಯಾವಾಗ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವ ಭಾವನೆ ಸಾಧ್ಯ ?
- Q. No. 4. Define mortgage. Explain the essentials of a mortgage. Marks : 16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಅಡಮಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. List out the essential requirements for a valid lease. Marks : 16
ಉರ್ಜಿತ ಗೇಣಿಗೆ ಇರುವ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರಿ.
- Q. No. 6. Define gift. Explain the concept of onerous gift. Marks : 16
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 7. State the Provisions of Indian Trust Act relating to the creation Marks : 16
and extinction of trust.
ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 8. Write a short note on **any two** of the following :

Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Fraudulent transfer

ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರ

(b) Sale

ಮಾರಾಟ

(c) Usufructuary mortgage.

ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ :

(a) An estate is transferred to 'A' until he shall marry and after his marriage the property belongs to 'B'. What is the nature of interest created in favour of 'B' ?

'ಅ' ಎಂಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮದುವೆಯಾಗುವವರೆಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವನು ಮದುವೆಯಾದ ನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತು 'ಬ' ನಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ 'ಬ' ನ ಪರವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಯಾವುದು ?

(b) Shekhar makes a gift to Triveni, Suhani and Prerana. Suhani and Triveni accepts the gift, while Prerana refuses. What happens to the gift ?

ಶೇಖರನು ತ್ರಿವೇಣಿ, ಸುಹಾನಿ ಮತ್ತು ಪ್ರೇರಣಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಸುಹಾನಿ ಮತ್ತು ತ್ರಿವೇಣಿ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಪ್ರೇರಣಾ ಎಂಬವಳು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಈ ದಾನವು ಏನಾಗುತ್ತದೆ ?

(c) 'A' transfers property to 'B' on a condition that he shall run 80 km per hour. Is this condition valid ?

'ಅ' ನು 'ಬ' ಎಂಬುವನಿಗೆ, ಅವನು 80 ಕಿ.ಮೀ. ಪ್ರತಿ ಘಂಟೆಗೆ ವೇಗದಲ್ಲಿ ಓಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ ?